



JY-04627

JY B Kirjaston peruskorjaus

Purkuvaiheen tilannekatsaus

20.1.2020 WSP Finland Oy

Kuva Ari Sipinen

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY


JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

WSP

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus, yleistä

Kirjastorakennus on verhoutunut sääsuojaan alkusyöksyllä 2019. Sääsuoja suojaa rakenteita kastumiselta sekä purkutöiden että jälleenrakennuksen aikana.

Kohteen työt tehdään Terve talo periaatteita noudattaen. Urakoitsija tekee viikoittain Terve talo -tarkastuksia. Kohteen sisäilmaturvallisesta toteutuksesta ovat lisäksi jo purkuvaiheessa huolehtimassa Terve talo - ja kosteudenhallintakoordinaattori sekä hankeorganisaation ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija. Lopputuloksen laatua Varmistetaan näytteenotoin, valvontakierroksin ja asiakirjatarkastuksin.

Rakennuksen purku on massiivinen; vain rakennuksen runko säilyy uusia portaita, valoa ja tekniikkaa varten tehtäviä aukkoja lukuun ottamatta.

Ulkoseinien tiiliverhous ja vanhat lämpöeristeet puretaan, kaikki ulkovaipan ikkunat ja ovet sekä alemman pohjakerroksen, K2, maanvastainen lattiarakenne uusitaan. Myös talotekniikka (ilmanvaihto ja sähkötekniikka) puretaan pois kokonaan ja rakennetaan uudelleen. Tässä kuvakertomuksessa purkuvaihe on kesken ja niissä esiintyvä tekniikka, kuten vanhat ilmanvaihtokanavat, puretaan myöhemmin. Purkuvaihe jatkuu vuodelle 2020.



JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus, ulkoseinät

Ulkoseinien purkutöiden yhteydessä esiin tulleet purettavat tummuneet lämpöeristeet ovat herättäneet kysymyksiä. Tummat jäljet eristeiden pinnassa johtuvat julkisivuverhouksen ja eristeen välissä olevassa ilmaraossa tapahtuvista ilmavirtauksista. Ulkoilmassa olevat epäpuhtaudet, kuten esim. pöly, noki yms. tarttuvat huokoisen lämpöeristeen pintaan. Ilmiö on normaali ja siitä ei tarvitse olla huolissaan.

Kohteen kaikki vanhat ulkoseinäpinnat ja lämpöeristeet puretaan pois ja korvataan uusilla materiaaleilla jälleenrakennuksen yhteydessä. Purkutöiden jälkeen, ennen uusien rakenteiden rakentamista, rakennuksen rungosta otetaan todentamisnäytteitä mahdollisten mikrobi- yms. vaurioiden selvittämiseksi. Kun otetut näytteet on tutkittu ja todettu niiden olevan puhtaat, alkaa uusien rakenteiden rakentaminen. Todentamisnäytteitä otetaan kaikkialta rakennuksesta sekä sisä- että ulkopuolelta.

3



Ulkoseinärakenteen purkua



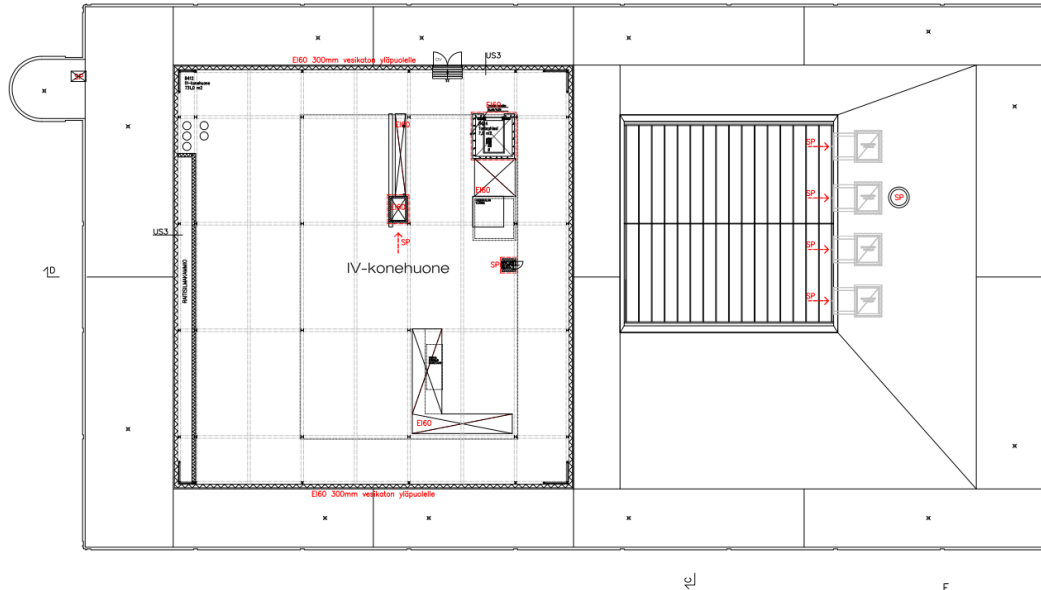
Hiekkapuhallettu betoniseinä



Hiekkapuhallettu tiiliseinä

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: vesikattokerros

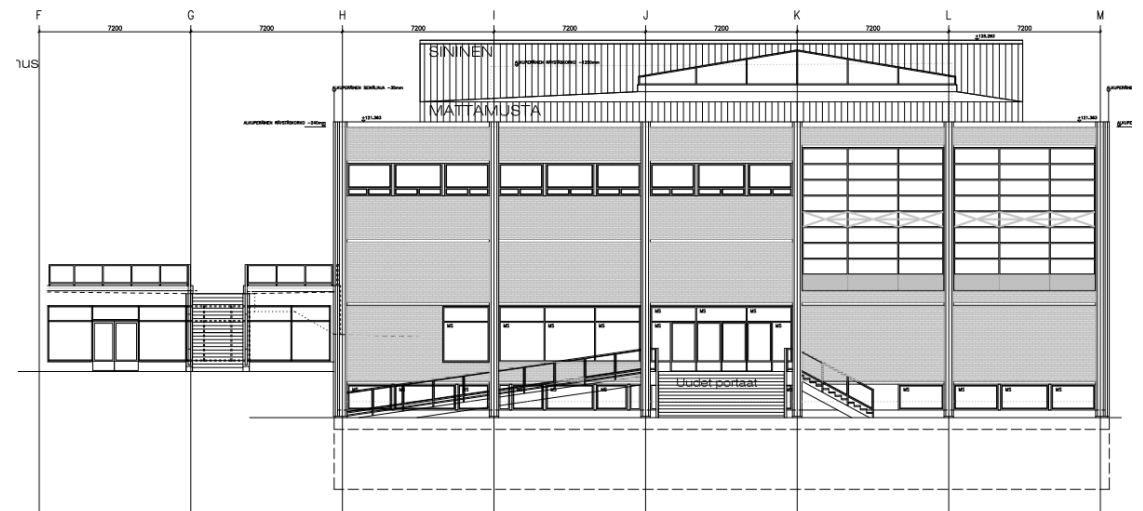


Ilmanvaihtokonehuone laajenee nykyisestä.

Vesikattorakenteet puretaan betonilaattaan saakka. Betonilaatta puhdistetaan, sen kosteudet mitataan ja siitä otetaan asiantuntijoiden ilmoittamat näytteet ennen jälleenrakentamisen aloittamista.

4

Kirjaston pääaulan kattoikkunat saavat yllään uuden lasipyramidikaton, ks. viereinen piirustus Julkisivu kaakkoon.



Julkisivu kaakkoon

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: vesikattokerros

5



Ennen purkutöitä



Kattoikkunat, purku kesken



IV-konehuone, purku kesken



Purkuvaihe, kesken

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

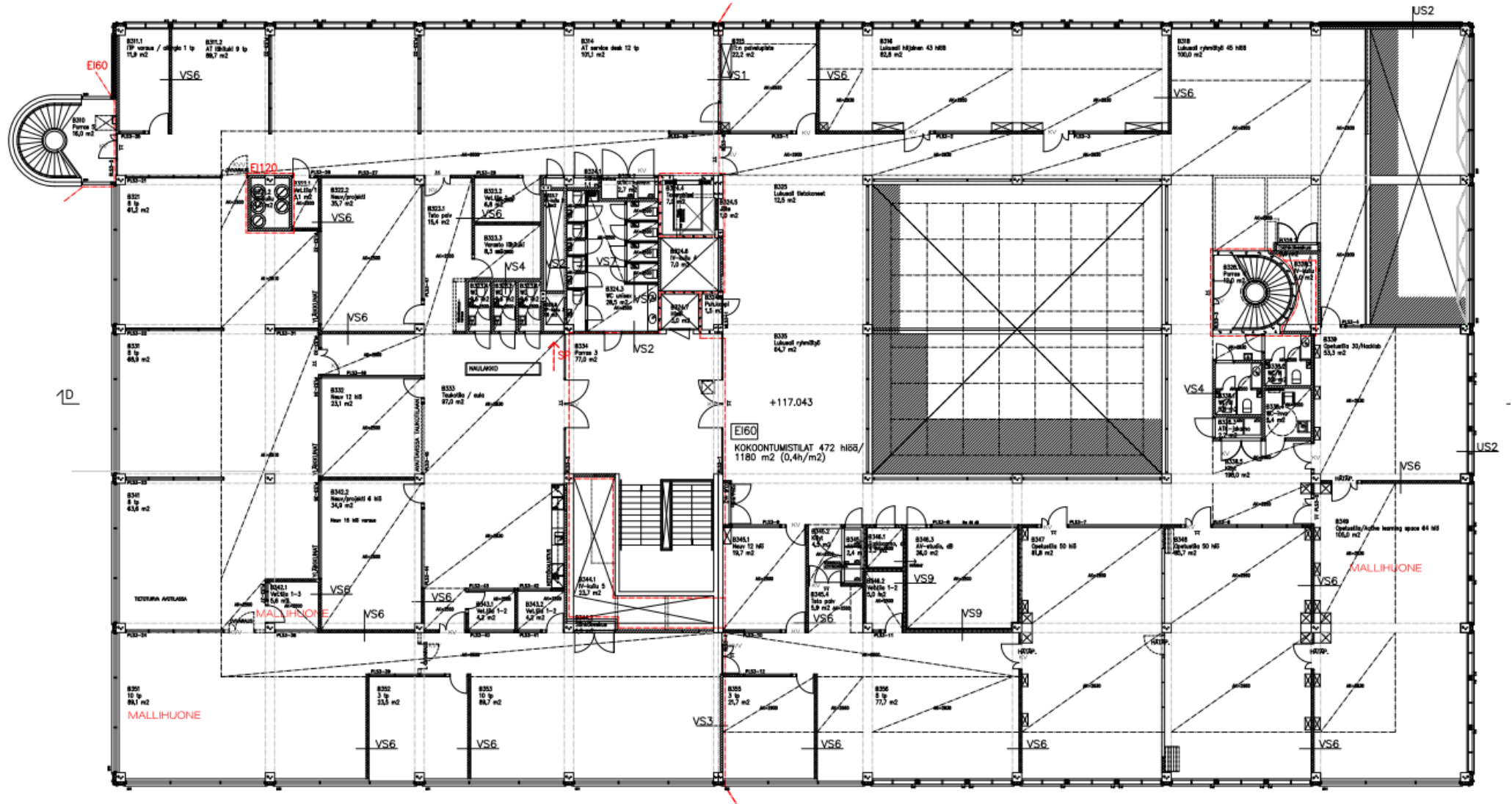
 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 3. kerros

6



JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 3. kerros ennen purkua

7



SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

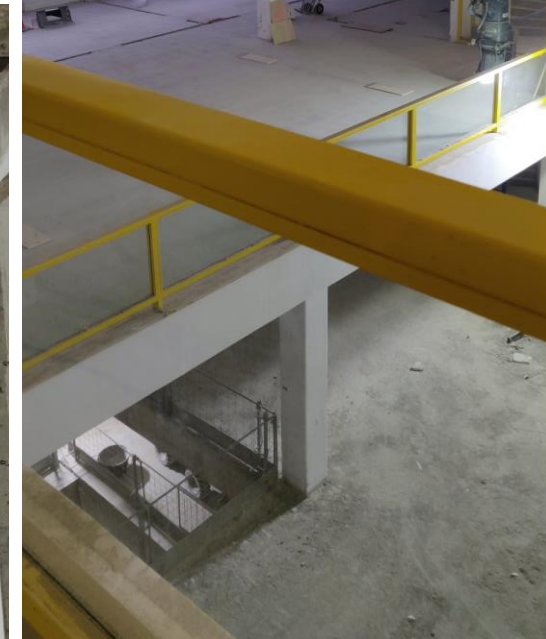
 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

eri vaiheissa

Tilannekatsaus kerroksittain: 3. kerros, purkutyövaiheita, purku kesken



8

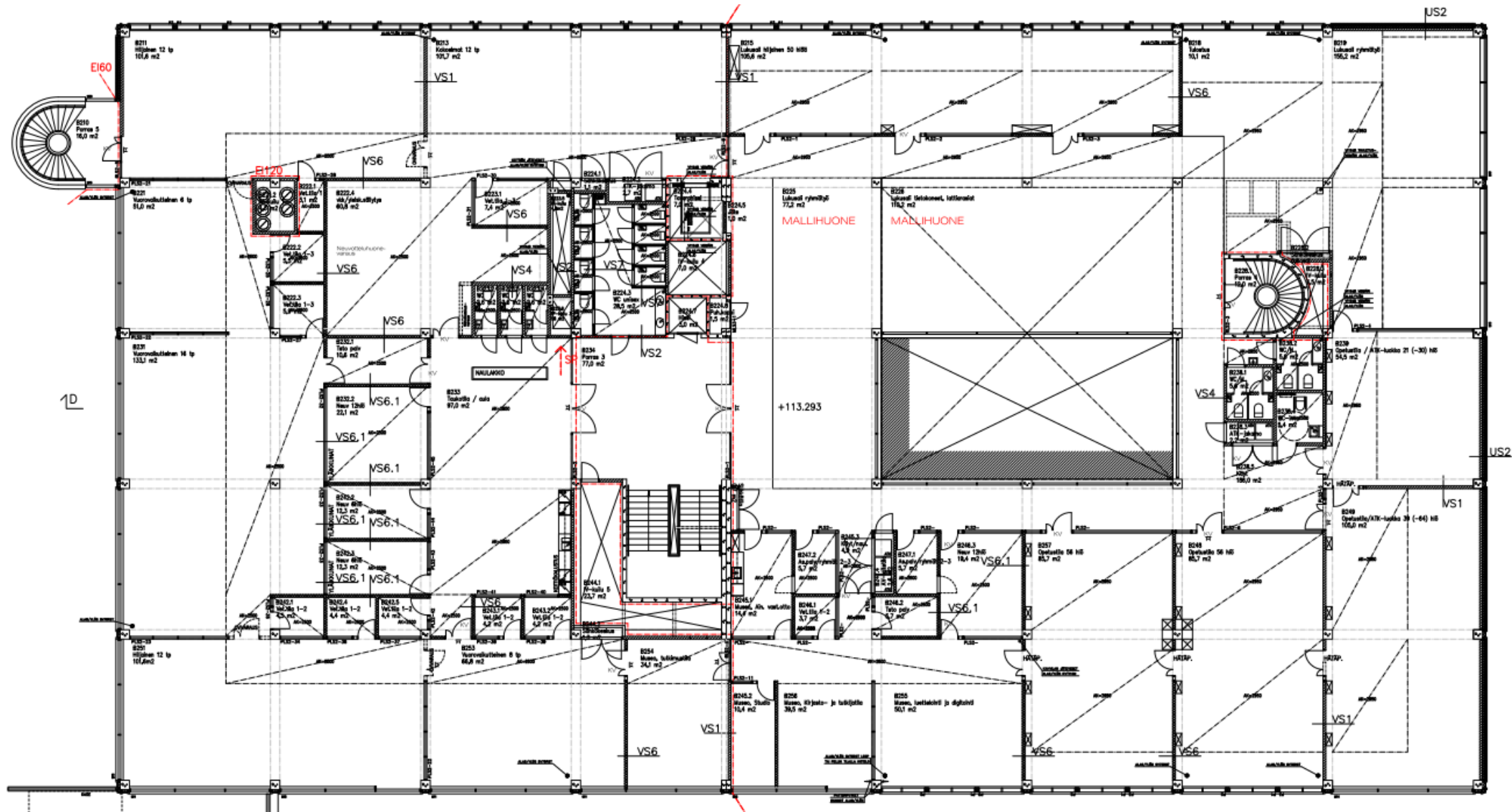
SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 2. kerros



9

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 2. kerros ennen purkua

10



Kuva Ari Sipinen



Kuva BST



Kuva BST



Kuva BST



Kuva BST



Kuva Ari Sipinen

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

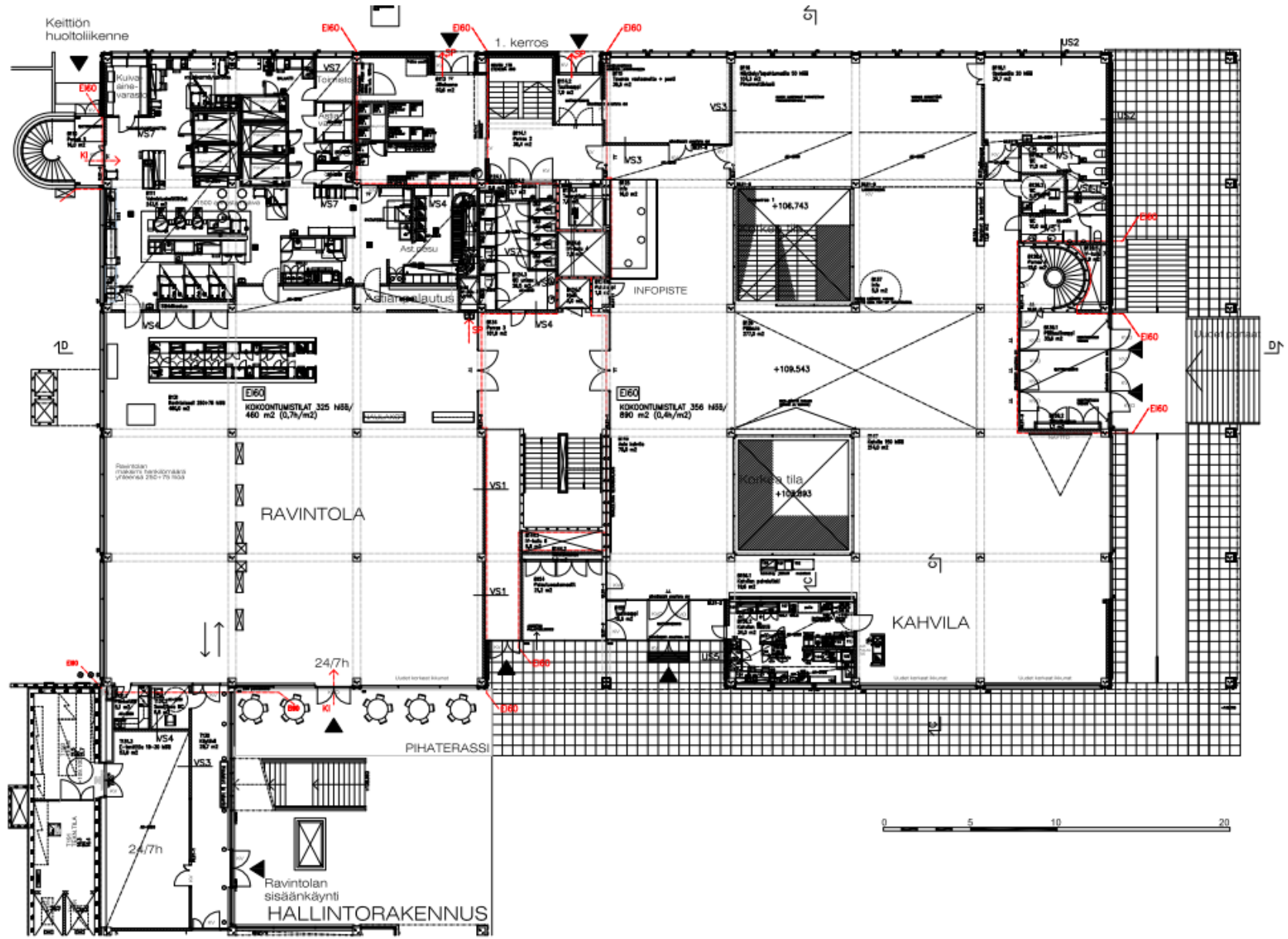
JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 2. kerros, purkutyövaiheita, purku kesken



JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 1. kerros



JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 1. kerros ennen purkua

13



Kuvat Ari Sipinen

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: 1. kerros, purkutyövaiheita, purku kesken

14



SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: ylempi pohjakerros (K1) ennen purkua



16



Kuvat Ari Sipinen

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

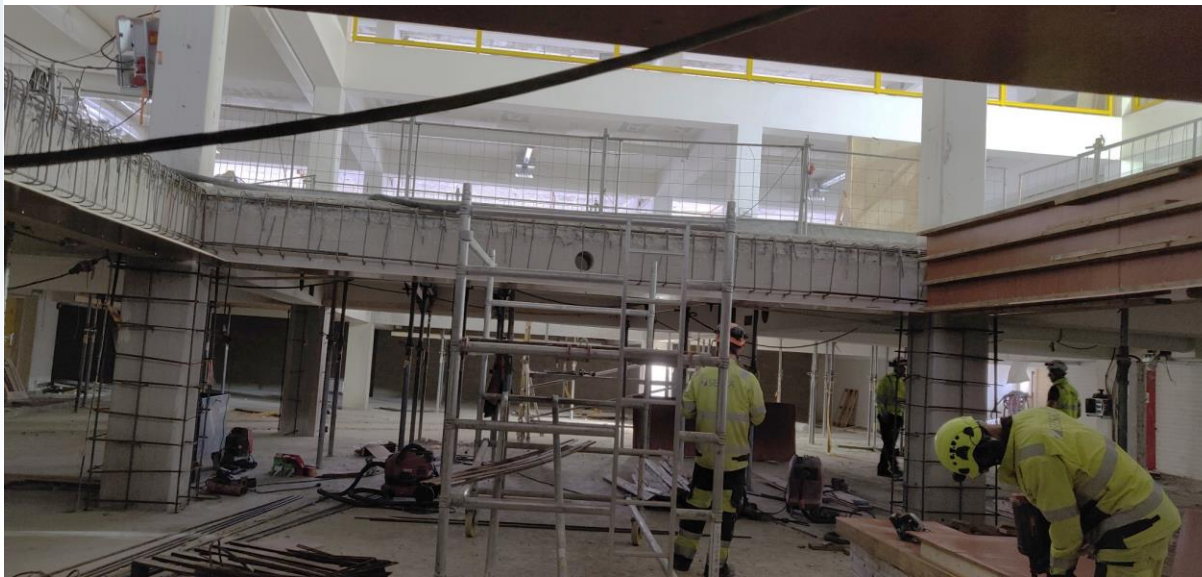
wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: ylempi pohjakerros (K1), purkutyövaiheita, purku kesken



17



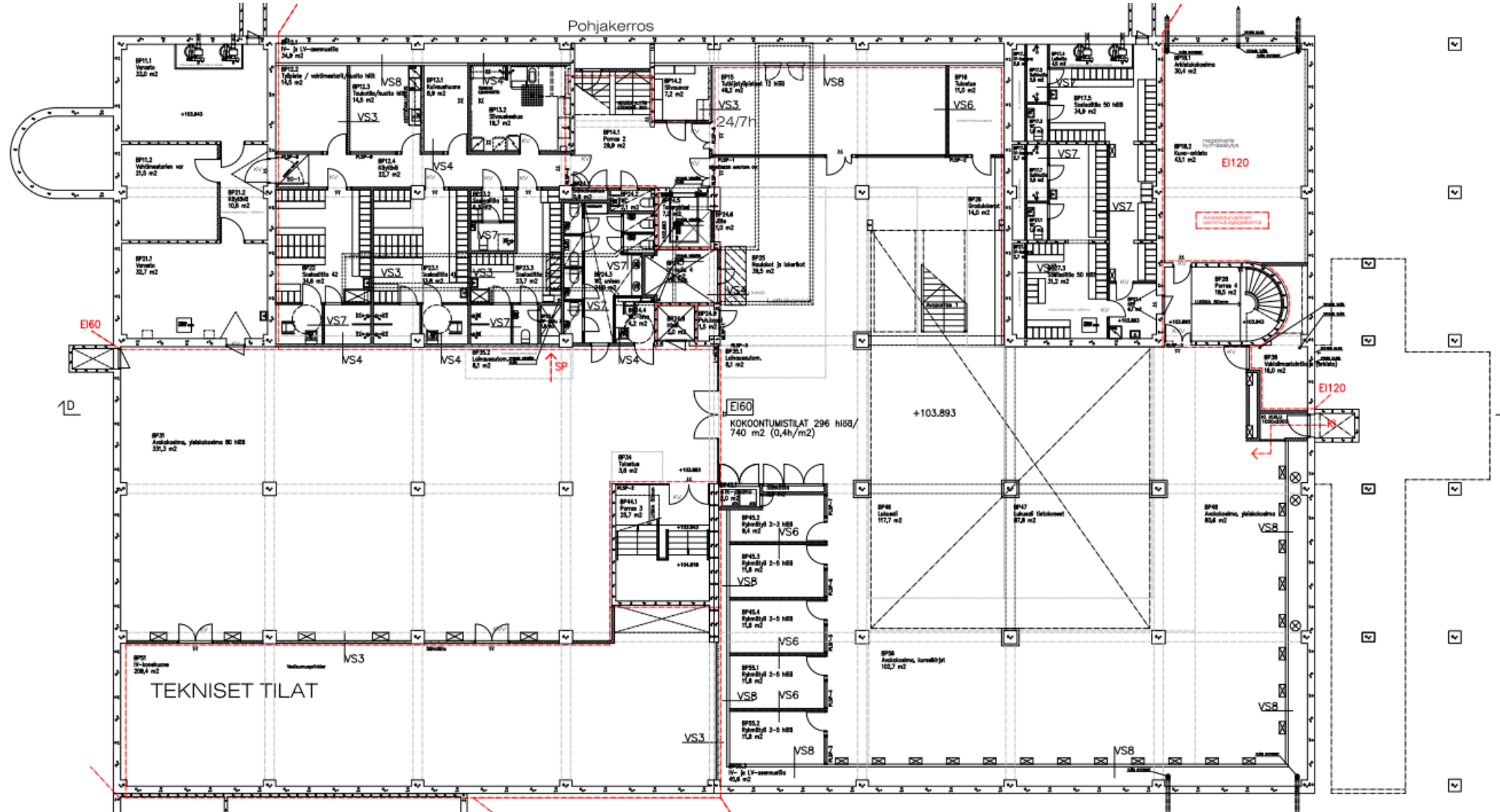
SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: alempi pohjakerros (K2)



JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: alempi pohjakerros (K2) ennen purkua

19



Kuva BST



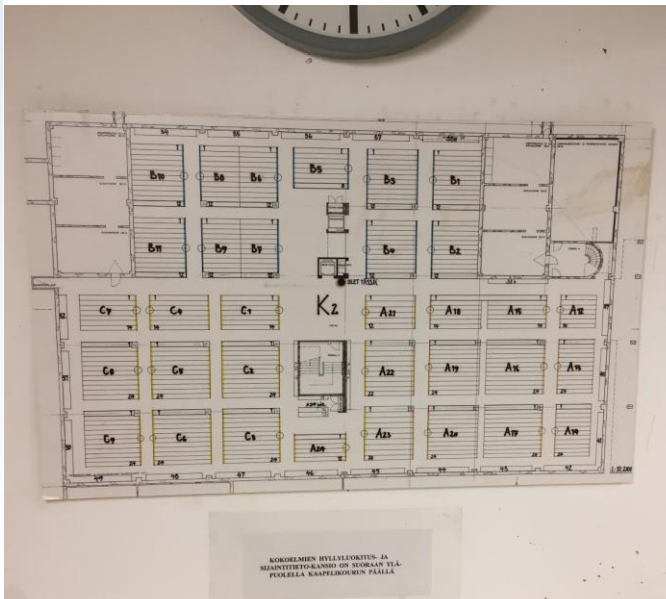
Kuva BST



Kuva BST



Kuva Ari Sipinen



Kuva Ari Sipinen



Kuva Ari Sipinen



Kuva BST



Kuva Ari Sipinen

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

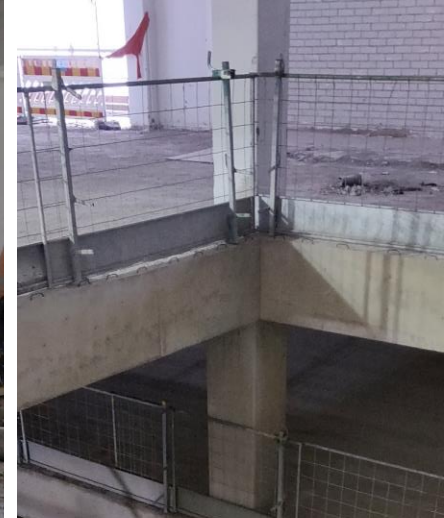
 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp

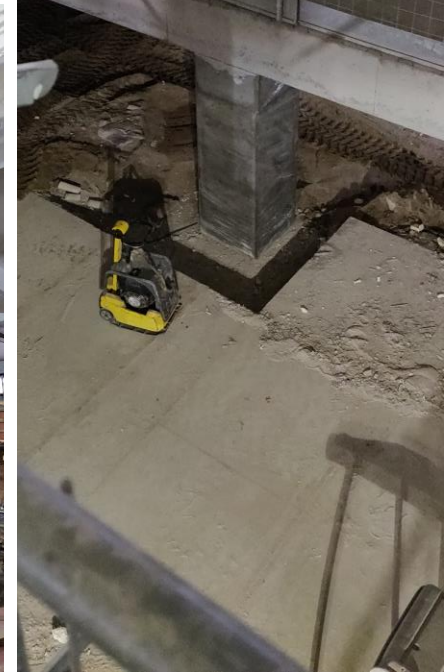
KOKOELMIEN HYLLYKORTIT JA
SAVUSTEHTAUKSEN ON SUORAN YLLÄ
PÄIVÄLLÄ KAAPELIRIEN PÄÄLLÄ

JY-04627 JY B Kirjaston peruskorjaus

Tilannekatsaus kerroksittain: alempi pohjakerros (K2), purkutyövaiheita, purku kesken



20



SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIIINTEISTÖT OY

 JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF JYVÄSKYLÄ

wsp



Kohde valmistuu kesän 2021 alussa ja yliopisto pääsee muuttamaan uusittuihin tiloihin syksyllä 2021.

Lisätietoja aiheesta voi kysyä seuraavilta henkilöiltä:

- Mikko Kauppinen, WSP Finland Oy, mikko.kauppinen@wsp.com
- Heli Vertamo, JY Talous- ja tilapalvelut, heli.vertamo@jyu.fi
- Kimmo Mäkelä, SYK Oy, kimmo.makela@sykoy.fi

Esityksen nimeämättömät kuvat ovat WSP Finland Oy:n ottamia